



04013060112050008



12291

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1306

1 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση ιδιωτικής οδού Μάκρης στο Δ. Αθηναίων (Ο.Τ. 132/1990 - Κυψέλη) ως νόμιμα προϋφισταμένης του έτους 1923 και χαρακτηρισμό της ως διατηρητέας..... 1
- Έγκριση - τροποποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τριπόλεως, στο Ο.Τ. 285Α..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 9669/436 (1)
Αναγνώριση ιδιωτικής οδού Μάκρης στο Δ. Αθηναίων (Ο.Τ. 132/1990 - Κυψέλη) ως νόμιμα προϋφισταμένης του έτους 1923 και χαρακτηρισμό της ως διατηρητέας.

Η ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη

Α. Τις διατάξεις:

1. Του π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Του ισχύοντα οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262 Β'/31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 680Β/2005).

3. Τα άρθρα 3 και 7 του από 17.7.1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων κτλ», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 2938/16.3.2005 απόφαση Νομάρχης Αθηνών «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων».

Β. Την από 14.10.2005 (Συνεδρίαση 8η - Πράξη 6η) γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Κεντρικού Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών.

Γ. Την από 19.7.2005 αίτηση της Ευδοκίας Τζανακάκη (εκπρ. της ΑΦΟΙ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ & ΣΙΑ ΟΕ).

Δ. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας:

1. Η υπ' αριθμ. 4834/9.9.1904 Διανομή Ακινήτων του συμβολαιογράφου Αθηνών Σπύρου Δ. Χατζησπύρου.

2. Η υπ' αριθμ. 8495/15.11.1906 Διανομή Ακινήτων του συμβολαιογράφου Αθηνών Σπύρου Δ. Χατζησπύρου.

3. Η υπ' αριθμ. 9940/18.9.1917 Πώλησης Οικοπέδου του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Τζ. Σκούταρη.

4. Η υπ' αριθμ. 8487/14.1.1971 Αγοραπωλησία ποσοστών εξ αδιαιρέτου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας Νικολάου Αραβοσιτά.

5. Η υπ' αριθμ. 10040/4.4.1973 Αγοραπωλησία δύο (2) Οριζόντιων Ιδιοκτησιών του συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανού Ανδρέου Κωστόπουλου από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) Μάκρης υπάρχει πριν από το 1923.

Ε. Το από Ιουλίου 2005 κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Χρήστου Βρεττόπουλου (Πολ. Μηχ.).

ΣΤ. Το υπ' αριθμ. 54/Β/ΦΕΚ/11.3.1938, 344 ΦΕΚ/23.9.1938, 97 ΦΕΚ/18.4.1945 Διάταγμα ένταξης της περιοχής στο σχέδιο πόλεως του Δήμου Αθηναίων όπου βρίσκεται η υπόψη οδός στο Ο.Τ. 132/1990 που περικλείεται από τις οδούς Φαέθωντος, Πάρνηθος, Τροπαίων και Φαιδριάδων.

Ζ. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

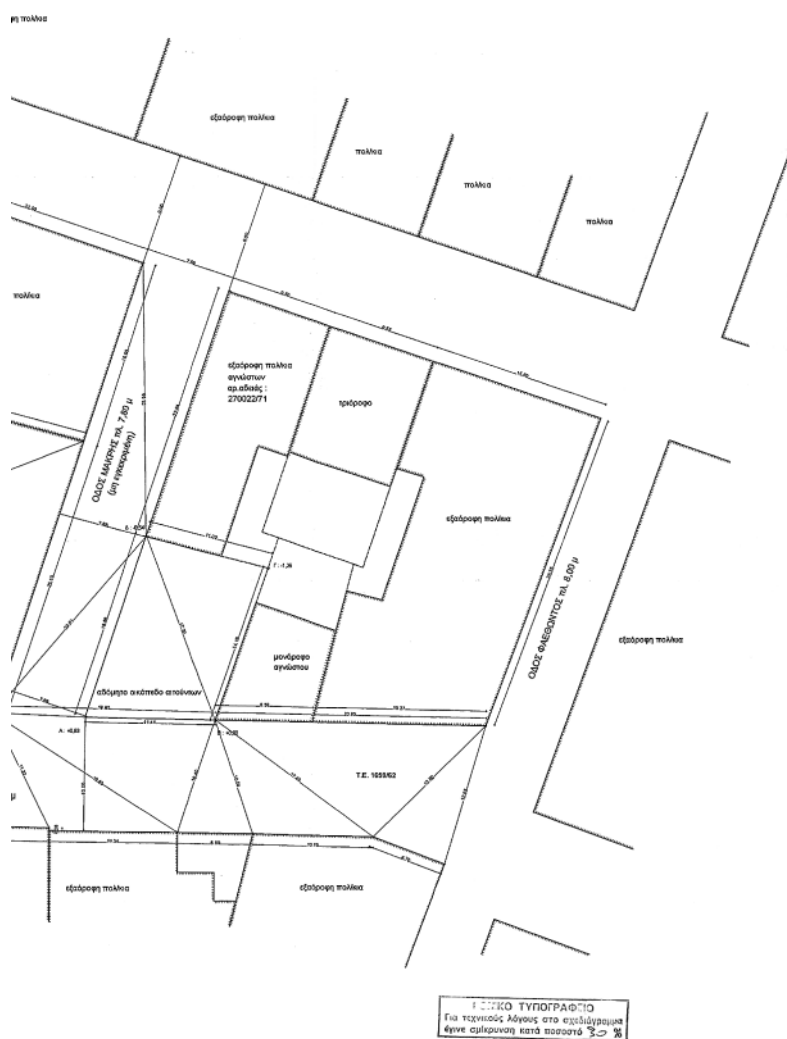
Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) Μάκρης στο Ο.Τ. 132/1990 (Κυψέλη) του Δήμου Αθηναίων υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και την χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα όπως βρίσκεται εν τοις πράγμασι και φαίνεται στο από Ιούλιος 2005 κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Χρήστου Βρεττόπουλου (Πολ. Μηχ.) που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με αυτή.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Νοεμβρίου 2005

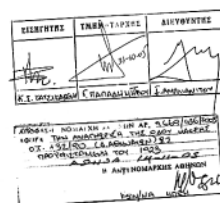
Η Αντινομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΕΗ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Διάγραμμα Ρυμοτομίας 2-2-38
Ελάχιστο όριο Αρμότωσης
Κατά κανόνα : Ε=200 μ² Π=10 μ
Κατά παρέκκλιση για τα προ 9-12-1952 : Ε=112,50 μ² Π=8 μ
Καμία 70% έκπτωση πρώτης οροφής
Υψος : ΓΟΚ 85 & ΤΡΟΠ ΓΟΚ 2000
Σ.Α. 3,00 φως 3120/78
Σ.Α. 3,00 φως 3120/78
Σ.Α. 3,00 φως 3120/78

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



ΑΙΤΩΝ: ΑΦΟΙ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.	
ΘΕΜΑ : ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΜΑΚΡΗΣ	
ΘΕΣΗ : ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΦΑΙΔΡΙΑΔΩΝ & ΠΑΡΝΗΘΟΣ Ο.Τ. 132/90 ΣΤΗΝ ΚΥΨΕΛΗ ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΡΕΤΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2005	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΧΡΗΣΤΟΣ Μ. ΒΡΕΤΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ & ΑΤΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡ. ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΗΜΕΡΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΠΡΙΛ. ΜΗΝΤΡ. 22480 ΣΦΡΑΓΙΣΗ 17 ΔΕΛΤΑΤ Κ. 13642 ΠΑΡ. 202005 ΑΦΜ: 978366669 - ΑΔΤ 10, ΑΘΗΝΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Αριθ. οικ 2334

(2)

Έγκριση τροποποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τριπόλεως, στο Ο.Τ. 285Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 108 του π.δ. 30/1996 του κώδικα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 (περί σχεδίων πόλεων) όπως ισχύει σήμερα.

3) Τις διατάξεις των άρθρων του π.δ. 3.4.19/1929 (περί Γ.Ο.Κ.), όπως διατηρήθηκαν με το άρθρο 34 του ν. 1577/1985.

4) Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

5) Τις διατάξεις των ν. 1512/1985, 2218/1994, 2240/1994, 2508/1997.

6) Την υπ' αριθμ. 1/16 εγκύκλιο καθώς και το τεύχος του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εγκύκλιος 55/13.6.1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

7) Τα από 9.11.1959 β.δ. και 23.10.1959 β.δ. ΦΕΚ 11 - περί «σχεδίου πόλεως Τριπόλεως», όπως αυτά ισχύουν σήμερα.

8) Την υπ' αριθμ. 2279/14.7.1995 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας (ΦΕΚ 595/7.8.1995) σχετικά με την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τρίπολης.

9) Τις υπ' αριθμ. 291/2004 και 341/2004 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Τρίπολης σχετικά με την έγκριση και ανάρτηση της πρότασης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως.

10) Την υπ' αριθμ. 14264/10.8.2004 ανακοίνωση του Δημάρχου Τριπόλεως σχετικά με την ανάρτηση της πρότασης τροποποίησης που δημοσιεύθηκε στις τοπικές εφημερίδες Καθημερινά Νέα και Αρκαδικές Ειδήσεις και στην Αθηναϊκή εφημερίδα Γενική Δημοπρασιών καθώς και στο Δημοτικό Ραδιοφωνικό Σταθμό Τριπόλεως

11) Το γεγονός ότι υπεβλήθησαν ενστάσεις κατά την ανάρτηση της τροποποίησης και εκδικάστηκαν από το Δήμο Τρίπολης.

12) Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου του ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Ν. Αρκαδίας (πρακτικό Νο 1/24.3.2005).

13) Το γεγονός ότι με τις υπ' αριθμ. 291/2004 και 341/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Τρίπολης η προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στο Ο.Τ. 285Α του Δήμου Τρίπολης είναι σύννομη, λύνει το πρόβλημα των τυφλών μη οικοδομήσιμων οικοπέδων και αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι χωρίς διατάραξη της πολεοδομικής και ρυμοτομικής συγκρότησης της περιοχής, και λαμβάνοντας υπόψη τις ενστάσεις και την εκδίκαση αυτών από το Δήμο Τρίπολης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τριπόλεως, στο Ο.Τ. 285Α σύμφωνα με το από Δεκέμβριο του 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Σαμπράκου Ιωάννη, και σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 291/2004, 341/2004 αποφάσεις του Δημοτικού συμβουλίου Τρίπολης και συγκεκριμένα:

- Εγκρίνουμε ο υπάρχων κοινόχρηστος χώρος που βρίσκεται στην βόρεια πλευρά του Ο.Τ. 285Α και ξεκινάει από την οδό Λουσίου, να γίνει εγκεκριμένος δρόμος (πεζόδρομος) με πλάτος για αυτόν 9,00 μ.

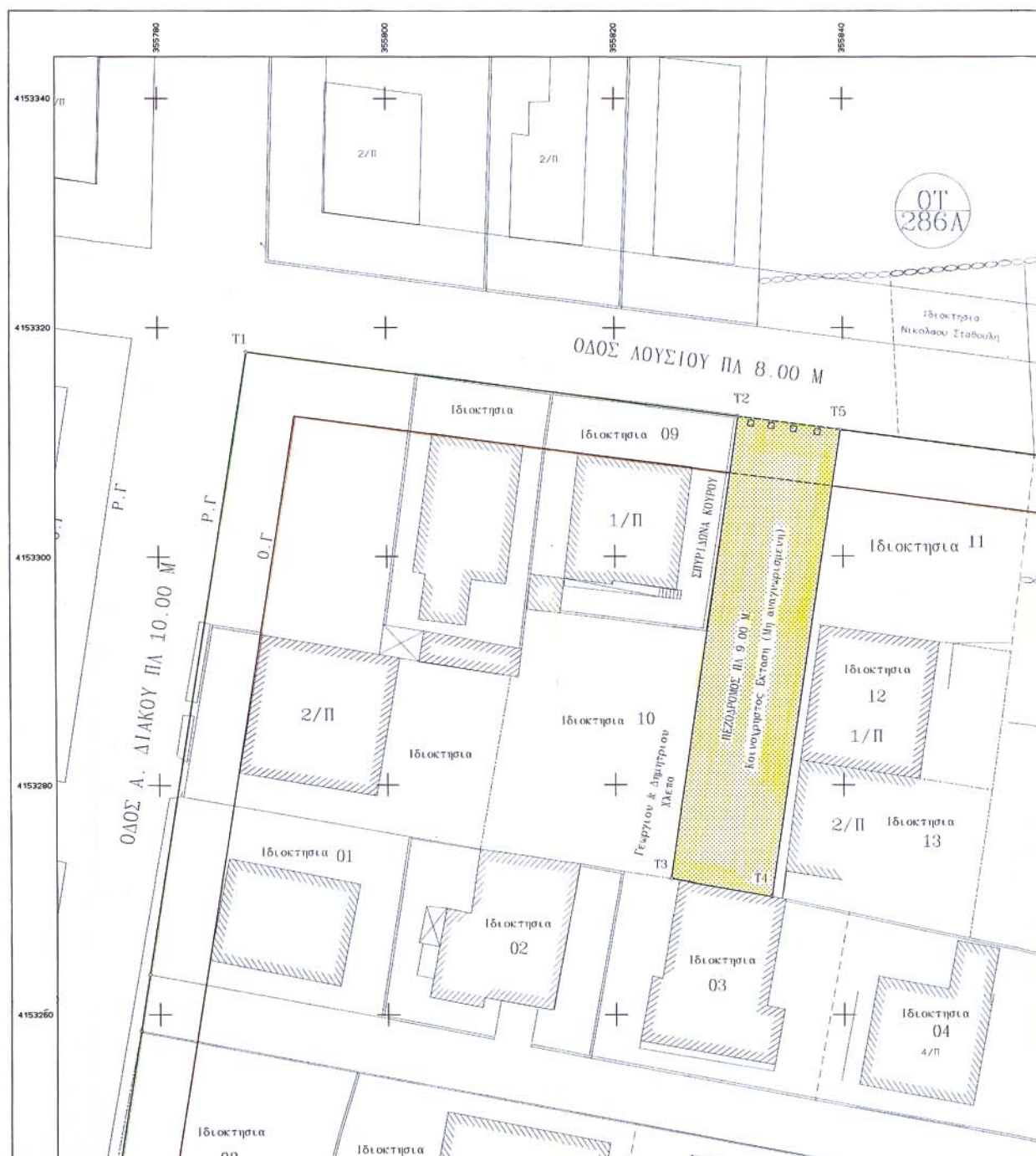
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τριπόλεως.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

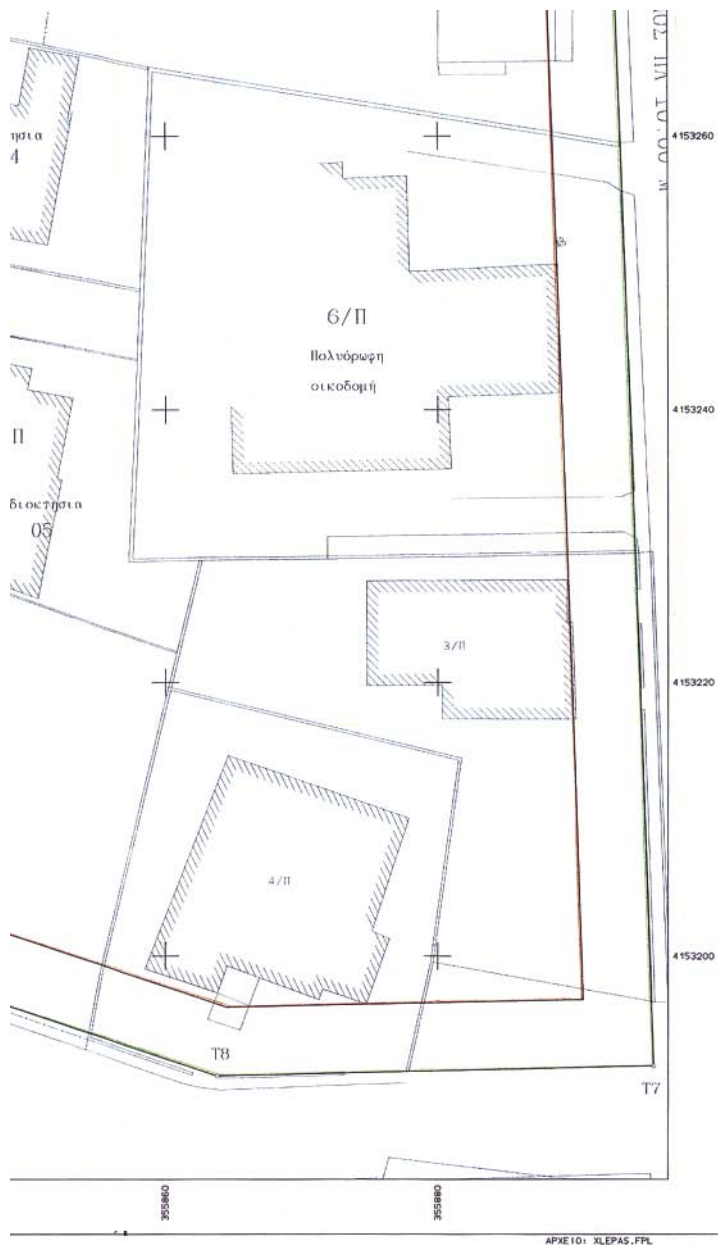
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 25 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ







7	ΚΡΑΤΗΜΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΠΑΡΟΣΟΣ ΓΕΝΙΚΙΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ	310.61
8	ΣΕΚΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		615.44
9	ΚΟΥΡΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ	ΛΟΥΣΙΟΥ 23 ΤΡΙΠΟΛΗ (Τηλ. 2710232411)	307.50
10	ΧΛΕΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΛΕΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 57 - ΤΡΙΠΟΛΗ (Τηλ. 2710231408) ΜΟΥΤΣΟΥΡΛΟΥ 28 - ΝΑΥΠΛΙΟ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 57 - ΤΡΙΠΟΛΗ (Τηλ. 2710231408)	356.51 302.50
11	ΧΛΕΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΛΕΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΛΟΥΣΙΟΥ 20 - (ΤΕΡΜΑ) ΤΡΙΠΟΛΗ (Τηλ. 2710232127)	204.04
12	ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΛΟΥΣΙΟΥ 20 - (ΤΕΡΜΑ) ΤΡΙΠΟΛΗ (Τηλ. 2710232312)	212.06
13	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
14		ΜΑΚΤΑ	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5, 1 %

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΑΜΠΡΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε ΣΑΜΠΡΑΚΟΥ - ΡΗΓΑ ΑΝΝΑ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΤΡΙΠΟΛΗ 2710222267/FAX 2710221589-email samprakos@forthnet.gr	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΛΕΠΑΣ	
ΕΡΓΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. 285Α ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	
ΘΕΣΗ Ο.Τ. 285Α Τελικό: Maria Αρτοποιητής: Μιχαήλ	Τα ίδια Κωνσταντίνος Κορδέλα Δημήτριος Τριπλιώτης
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ 	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΣΑΜΠΡΑΚΟΣ ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ 28 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 15 - ΤΡΙΠΟΛΗ ΑΔΜ. 045045001 22108